



Когда тепловая мощность в резерве



Насколько правомерна плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии ее фактического потребления? Каким документом устанавливается порядок включения в договор платы за поддержание тепловой мощности? Как формируется оплата за услуги по поддержанию резервной мощности? На эти и другие вопросы отвечает **Валентин Валериевич Гарамита**, кандидат юридических наук, заместитель генерального директора ГК «Юрэнерго».

Валентин Валериевич, существует ли, на ваш взгляд, проблема правового регулирования оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности?

Правоприменительной практики по таким делам немного и говорить о возникшей юридической коллизии в этом вопросе пока рано.

Следовательно, плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности обязательна?

Конечно. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в том случае, когда принадлежащие потребителю тепло-

потребляющие установки остаются подсоединенными к тепловым сетям, хотя тепловая энергия ими не потребляется: потребитель решил сохранить возможность возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости (ч. 1 ст. 16 Закона о теплоснабжении*).

Каким документом устанавливается порядок включения в договор платы за поддержание тепловой мощности?

Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации** (далее – правила теплоснабжения) в гл. XII предусматривают для потребителей, подключенных к системе теплоснабжения, но не потребляю-

* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

** Утверждены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

щих тепловую энергию и не осуществивших отсоединение теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии, обязанность по заключению договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

Каков порядок включения в договор платы за поддержание тепловой мощности?

Теплоснабжающая организация должна уведомить о необходимости заключения договора оказания данной услуги компании, теплоснабжающие установки которых не отсоединены от ее тепловых сетей.

Что должен предусматривать подобный договор?

Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности должен содержать информацию о размере той тепловой нагрузки потребителя, в отношении которой требуется поддержание резервной тепловой мощности;

Также в договор включается расчет годовых затрат на поддержание резервной тепловой мощности (цена договора), осуществляемый исходя из установленных тарифов или по соглашению сторон.

Насколько правомерно включение услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в договор теплоснабжения?

Законодательно закреплено только заключение договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности. Включение услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в договор теплоснабжения прямо не запрещено действующим законодательством, следовательно, представляется возможным.

Как говорится, что не запрещено, то разрешено...

Из смысла п. 138 Правил теплоснабжения следует, что на потребителя возложена

обязанность подписать предложенный теплоснабжающей организацией проект договора либо протокол разногласий. Это необходимо сделать при получении уведомления о необходимости заключения договора – до истечения 30-дневного срока от момента получения такого уведомления.

Срок на устранение разногласий по договору оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности установлен длительностью в 60 дней, отсчитываемых от даты получения проекта договора потребителем.

В случае не заключения указанного договора в установленный срок потребитель обязан в течение 30 рабочих дней осуществить отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения.

А если потребитель этого не сделает?

Тогда теплоснабжающая организация вправе отсоединить неплательщика от системы теплоснабжения с отнесением соответствующих расходов на потребителя тепловой энергии. Произвести отсоединение теплоснабжающая организация может как самостоятельно, так и совместно с теплосетевой организацией.

Как осуществляется оплата услуги по поддержанию резервной тепловой мощности?

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности взимается по договору оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и определяется в зависимости от категории потребителя: либо соглашением сторон договора, либо по регулируемым тарифам для потребителей, относящихся к перечню социально значимых потребителей.

Какие категории считаются социально значимыми?

К категориям социально значимых потребителей, для которых устанавливается

плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, законодательство относит:

- *физических лиц*, которые приобретают тепловую энергию в целях потребления в *населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях*;
- *исполнителей коммунальных услуг*, приобретающих тепловую энергию, чтобы обеспечить собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах или жилых домов предоставление коммунальной услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в объемах их фактического потребления и объемах израсходованной на места общего пользования тепловой энергии;
- *теплоснабжающие организации*, которые приобретают тепловую энергию для дальнейшей продажи ее физическим лицам и (или) исполнителям коммунальной услуги теплоснабжения в объемах фактического потребления физическими лицами и объемах тепловой энергии, израсходованной на обогрев мест общего пользования;
- *религиозные организации*;
- *бюджетные и казенные учреждения*, которые осуществляют в т. ч. деятельность

в сфере культуры, образования, науки, здравоохранения, физической культуры и спорта, социальной защиты, занятости населения;

- *воинские части* Минобороны России, МВД России, ФСБ России, МЧС России и ФСО России;
- *исправительно-трудовые учреждения*, тюрьмы, следственные изоляторы.

В заключение – резюме нашей беседы: что делать с резервной тепловой мощностью?

Законодательством допускается два варианта действий потребителя, у которого имеются, но не используются теплопотребляющие установки.

Один из них: заключение договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности с дальнейшей оплатой указанных услуг. При этом потребитель будет иметь возможность в любой момент возобновить потребление тепловой энергии в пределах зарезервированной тепловой мощности.

Второй: отключение неиспользуемой тепловой нагрузки. При этом, как только возникнет необходимость ее использовать, потребуется вновь ее технологически присоединять.

Беседу вела Елена Витвицкая

В ФОКУСЕ

Для компенсации емкостных токов

В результате реализации в «МРСК Волги» одного из проектов НИОКР был получен опытный образец – уникальный статический дугогасящий агрегат сухого исполнения для компенсации емкостных токов замыкания на «землю» в сетях 6–10 кВ, выполненный в едином корпусе, совмещающий одновременно функции дугогасящего реактора и нейтралеобразующего трансформатора.

Патент на полезную модель «Устройство для компенсации емкостных токов при однофазных замыканиях на землю в многофазных электрических сетях с изолированной нейтралью» вручен начальнику департамента технологического развития и инноваций ПАО «МРСК Волги» Дмитрию Толмачеву.

Источник: Интернет-портал сообщества ТЭК